

**Расчет договорной цены по организации предоставления
жилищно-коммунальных услуг по жилому дому
на 20 _____ год**

Исходные данные
общая площадь _____ м2
этажность _____
коэффициент благоустройства _____ 1

I. Жилищные услуги:

<u>1. Содержание и ремонт жилья:</u>	руб./м2	х	0,00	м2	=	0,00	руб./мес.,
в том числе:							
содержание общего имущества :	руб./м2	х	0,00	м2	=	0,00	руб./мес.,
управление и организация предоставления коммунальных услуг :	руб./м2	х	0,00	м2	=	0,00	руб./мес.,
текущий ремонт жилья:	руб./м2	х	0,00	м2	=	0,00	руб./мес.,

На начало нового финансового года в случае отсутствия решения общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома о пересмотре тарифа, управляющая компания проводит индексацию тарифа на содержание и текущий ремонт в соответствии с утвержденным Правительством РФ индексом инфляции по Калужской области

2. Вывоз ТБО **23,35 руб./чел. в месяц**

Примечание :

Начисление за услуги по вывозу ТБО будет изменяться в зависимости от количества проживающих в текущем месяце.

II. Коммунальные услуги:

Расчеты за коммунальные услуги, указанные в договоре управления, приобретаемые Управляющей организацией для целей бытовых нужд собственников и нанимателей осуществляются по утвержденным нормативам на каждый вид коммунальных услуг и тарифам для ресурсоснабжающей организации.

Действующие тарифы на коммунальные услуги с 01.10.2010:

1) Отопление:

По показаниям теплосчетчика ежемесячно в течение отопительного сезона (с октября по апрель) и по тарифу для ресурсоснабжающей организации УМП «КЭиТС» **1412,46 руб./Гкал.** Фактическая стоимость 1 м2 общей площади равна количеству потребленной домом теплоэнергии.

Расчеты за горячее, холодное водоснабжение и водоотведение производятся в соответствии с показаниями общедомовых счетчиков горячей и холодной воды по формуле, утвержденной Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.11, с учетом расходов на общедомовые нужды.

2) Горячее водоснабжение

а) при отсутствии индивидуальных приборов учета у нанимателей и собственников жилых помещений (по нормативам) :

горячее водоснабжение с 1 человека: 100,3 руб./м3 х 3,15 м3/мес. = **315,95 руб./мес.**

б) при наличии индивидуальных приборов учета горячее водоснабжение **100,3 руб. за 1 м3;**

3) Холодное водоснабжение

а) при отсутствии индивидуальных приборов учета у нанимателей и собственников жилых помещений (по нормативам) :

холодное водоснабжение с 1 человека: 15,47 руб./м3 х 5,1 м3/мес. = 78,897 руб./мес.

б) при наличии индивидуальных приборов учета холодное водоснабжение 15,47 руб. за 1м3;

4) Канализация

а) при отсутствии индивидуальных приборов учета у нанимателей и собственников жилых помещений (по нормативам) :

водоотведение с 1 человека 13,91 руб./м3 х 8,25 м3/мес. = 114,76 руб./мес.

б) при наличии индивидуальных приборов учета водоотведение: 13,91 руб. за 1 м3;

«Управляющая организация»

ООО УК «Центр»

Директор

Г.К. Демидова

«Собственник»

квартиры № _____

(подпись)

(Ф.И.О.)