

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества собственников
помещений многоквартирного с коэффициентом благоустройства "1"

Виды работ	Периодичность работ
Подметание полов лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	1 раз в неделю
Мытье полов лестничных площадок и маршей (ЦНИС ч.1 т.40)	1 раз в неделю
Протирка стен, дверей, окон, светильников, подоконников, почтовых ящиков.	1 раз в год
Подметание земельного участка в летний период	2 раза в неделю
Уборка листьев, сучьев с газона	1 раз в неделю
Очистка урн, уборка мусора с газона	1 раз в сутки
Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в неделю
Очистка проездов от снега в период снегопада	через 4 часа после снегопада
Уборка снега перед входом в подъезд	через 4 часа после снегопада
Уборка мусора на контейнерных площадках	по графику
Уборка подвального помещения, завоз песка на детскую площадку, покраска малых форм	1 раз в год
Сбрасывание снега с кровли и сбивание сосулек	1 раз в год
Стрижка кустарника, обрезка сучьев	2 раза в год
Окос травы	2 раза в год
Плановый осмотр внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов зданий	2 раза в год
Внеплановый осмотр внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов зданий	по мере необходимости
Укрепление и мелкий ремонт козырьков над входами в подъезды	1 раз в год
Мелкий ремонт и укрепление подъездных дверей, в подвалы и на кровлю	1 раз в год
Проверка состояния и мелкий ремонт продухов в цоколях	1 раз в год
Замена замков на подвальных дверях, эл.щитах, люках выхода на крышу	1 раз в год
Замена разбитых стекол форточек в помещениях общего пользования до 1 м2	1 раз в год
Регулировка запорной арматуры (вентилей и задвижек)	1 раз в год
Заделка свищей, зачеканка растресколов на трубопроводах	1 раз в год
Регулировка и набивка сальников	1 раз в год
Уплотнение сгонов	1 раз в год
Испытание, промывка системы центрального отопления	1 раз в год
Прочистка засоров канализационных труб	по мере необходимости
Промывка лежаков канализационных труб	1 раз в год
Отключение радиаторов при течи, ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках, регулировка системы центрального отопления	по мере необходимости
Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей эл.-техническ. устройств (соединение проводов, подтяжка и зачистка контактов, замена выключателей и др.)	ежемесячно
Испытания электрооборудования дома по договору со специализированной организацией)	один раз в три года
Обслуживание и снятие показаний общедом. приборов учета	3 раза в месяц- теплосчетчик, общед электросчетчик- один раз в месяц
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	по договору
Освещение мест общего пользования (по установленной мощности)	постоянно
Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно
Дератизация, дезинсекция подвала	по графику
Обслуживание вентиляционных каналов	по графику

Текущий ремонт общего имущества производится по решению собственников жилых помещений, на основании протокола общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома.